ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 99
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	430,86
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023г.	**114 692**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	100 666
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**100 666**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	106 855
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**106 855**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**108 503**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**21 679**
Содержание общего имущества всего,	**60 977**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	13 854
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 244
Уборка придомовой территории	20 879
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**26 220**
Всего расходов:	**108 876**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**21 679**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	9 966
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 779
замена труб общего пользования -ХВС	3 763
ремонт межтамбурной двери	1 171
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-90 355**
Финансовый результат за 2023 г.	**-2 021**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-92 376**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова